

KLASA: UP/I-344-03/18-11/392  
URBROJ: 376-05-3-20-16  
Zagreb, 5. svibnja 2020.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) te članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Perušić, i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Perušić, Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić, zastupane po xx, odvjetniku iz Zagreba, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

### **DOPUNSKO RJEŠENJE**

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Perušić, navedenim u Potvrdi Općine Perušić, Jedinstvenog upravnog odjela klasa: 340-01/20-01/12, urbroj: 2125-08-2-20-1 od 11. ožujka 2020. i Evidenciji komunalne infrastrukture, koje su sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta 22/2018 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Gospić ili podredno Područnom uredu za katastar Gospić, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Općina Perušić ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 13. ožujka 2018.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Perušić.

- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Perušić naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu i treću godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- VII. Obvezuje se Općina Perušić omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 8. travnja 2020. dopunski zahtjev Općine Perušić (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta. Nakon što je HAKOM 25. studenog 2019. donio rješenje klasa: UP/I-344-03/18-11/392, urbroj: 376-05-3-19-12, Općina Perušić je sukladno čl. 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) ustrojila i objavila na svojim službenim stranicama evidenciju komunalne infrastrukture u kojoj su evidentirane sve nekretnine koje su u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine (površina od 382,94 km<sup>2</sup>). Budući da u trenutku podnošenja zahtjeva odnosno donošenja navedenog rješenja HAKOM-a nije postojala navedena evidencija komunalne infrastrukture, Općina Perušić predlaže da se sukladno odredbi čl. 100. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, donese dopunsko rješenje u odnosu na te nekretnine, a koje nisu bile obuhvaćene rješenjem.

HAKOM je 25. studenog 2019. donio rješenje klasa: UP/I-344-03/18-11/392, urbroj: 376-05-3-19-12, (dalje: rješenje) u kojem je utvrdio da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine na kojima se nalazi EKI HT-a, prema položaju EKI HT-a navedenom u Elaboratu.

Nastavno na zahtjev za donošenjem dopunskog rješenja, HAKOM je odlučio kako slijedi.

Temeljem članka 28. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz izjave HT-a broj 540/2018 od 9.4.2018. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina na administrativnom području Općine i Izvoda iz poslovnih knjiga od 10.4.2018. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a. Navedeni dokumenti Općini nisu sporni. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela, kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabela, kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Općina je naknadno dostavila Potvrdu Općine Perušić, Jedinstvenog upravnog odjela klasa: 340-01/20-01/12 urbroj: 2125-08-2-20-1 od 11. ožujka 2020. i pripadajuću Evidenciju komunalne infrastrukture, kojom dokazuje vlasništvo na nekretninama navedenim u Evidenciji.

Obzirom da je zahtjev Općine za utvrđivanje infrastrukturnog operatora i naknade za pravo puta podnesen 13. ožujka 2018., dok je zahtjev za dopunsko rješenje podnesen 8. travnja 2020., temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 5. stavka 1. i 2. Pravilnika, datum od kojeg teče obveza infrastrukturnog operatora plaćati naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog rješenja je 13. ožujka 2018.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Gospić ili podredno Područnog ureda za katastar Gospić, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu, drugu i treću godinu plaća se u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno točki V. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom za pravo puta 22/2018, temeljem kojeg je HAKOM donio rješenje. Kako je Općina naknado dostavila isprave iz kojih se mogu utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Općine, a koje čestice nisu bile obuhvaćene rješenjem, HAKOM je prihvatio zahtjev Općine i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

***RAVNATELJ***

***mr.sc. Miran Gosta***

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
2. Odvjetnik xx, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
3. U spis